

Tilinpäätös

1.1.2021 - 31.12.2021

Kiinteistö Oy Keskusmarkku

Osoite:
Ruosniementie
29600 Noormarkku

Y-tunnus: 0623268-9

Säilytysaika 31.12.2031 asti.

Sisällysluettelo

Tase.....	3
Tuloslaskelma	4
Liitetiedot.....	5
Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet	5
Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut	5
Tiedot emoyrityksestä	5
Henkilöstö	5
Oman pääoman muutokset	5
Hallituksen esitys jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä	5
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	6
Tilinpäätösmerkintä	6
Liitteenä toimintakertomus	

Tilinpäätöksen laatija:

Sakipa Oy Isännöinti
Yrjönkatu 15
28100 PORI

Tase

	1/2021 - 12/2021	1/2020 - 12/2020
T A S E		
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	35 655,84	35 655,84
Rakennukset ja rakennelmat	627 644,81	627 644,81
Koneet ja kalusto	8 233,28	8 233,28
Muut aineelliset hyödykkeet	1 748,77	1 943,08
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	673 282,70	673 477,01
Pysyvät vastaavat yhteensä	673 282,70	673 477,01
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Muut saamiset	23,01	143,02
Siirtosaamiset	80,00	80,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	103,01	223,02
Saamiset yhteensä	103,01	223,02
Rahat ja pankkisaamiset	29 416,82	27 838,27
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	29 519,83	28 061,29
V a s t a a v a a y h t e e n s ä	702 802,53	701 538,30
V a s t a t t a v a a		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	19 522,41	19 522,41
Rakennusrahasto	692 081,97	692 081,97
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-12 864,82	-12 864,82
Tilikauden voitto/tappio	-51,77	0,00
Oma pääoma yhteensä	698 687,79	698 739,56
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	3 824,04	2 798,74
Muut velat	290,70	0,00
Lyhytaikaiset velat yhteensä	4 114,74	2 798,74
Vieras pääoma yhteensä	4 114,74	2 798,74
V a s t a t t a v a a y h t e e n s ä	702 802,53	701 538,30

Tuloslaskelma

	1/2021 - 12/2021	1/2020 - 12/2020
TULOSLASKELMA		
Kiinteistön tuotot		
Vastikkeet		
Hoitovastikkeet	55 703,28	55 703,28
Lisähoitovastikkeet	2 970,54	0,00
Vastikkeet yhteensä	58 673,82	55 703,28
Kiinteistön tuotoista suoritettava arvonlisävero	-8 466,42	-7 891,44
Kiinteistön tuotot yhteensä	50 207,40	47 811,84
Kiinteistön hoitokulut		
Henkilöstökulut	-665,00	-380,00
Hallinto	-13 545,83	-13 163,47
Käyttö ja huolto	-11 818,15	-6 773,12
Ulkoalueiden hoito	-334,80	-155,00
Lämmitys	-20 615,54	-17 739,92
Vesi ja jätevesi	-1 569,38	-1 222,93
Sähkö ja kaasu	-4 020,32	-4 027,33
Jätehuolto	-718,62	-663,18
Vahinkovakuutukset	-1 388,02	-1 300,79
Kiinteistövero	-2 446,58	-2 453,09
Korjaukset	-522,22	0,00
Hoitokulujen vähennettävä arvonlisävero	7 579,55	6 239,51
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-50 064,91	-41 639,32
HOITOKATE	142,49	6 172,52
Poistot ja arvonalentumiset		
Rakennuksista ja rakennelmista	0,00	-5 359,86
Muista pitkävaikutteisista menoista		
Muista aineellisista hyödykkeistä	-194,31	-812,25
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-194,31	-6 172,11
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	0,05	0,05
Korkokulut	0,00	-0,46
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	0,05	-0,41
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-51,77	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-51,77	0,00

Liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pien- tai mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

Poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan kirjanpidossa.

Poistot ja arvonalennukset:

Tilikaudella on tehty seuraavat poistot:

- sähköposteistä, 10 % 194,31 €

Taseen aineellinen omaisuus on kirjattu hankintamenuon ja rahoitusomaisuus nimellisarvoon. Tuottojen ja kulujen jaksotuksessa on noudatettu suoriteperiaatetta.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut

Vakuudet ja vastuusitoumukset: Panttikirja 747/15.6.2005/4273 151 300,00 €

Edellä mainittu panttikirja on L-S Osuuspankin hallussa säilytyksessä (sähköisessä muodossa), eikä tällä hetkellä vakuutena.

Tiedot emoyrityksestä

Omistukset

Porin kaupunki omistaa yhtiön osakkeista 86,58 % 31.12.2021.

Henkilöstö

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut henkilökuntaa.

Oman pääoman muutokset

	1/2021 - 12/2021	1/2020 - 12/2020
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma tilikauden alussa	19 522,41	0,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	19 522,41	19 522,41
Rakennusrahasto tilikauden alussa	692 081,97	0,00
Rakennusrahasto tilikauden lopussa	692 081,97	692 081,97
Sidottu oma pääoma yhteensä	711 604,38	711 604,38
Vapaa oma pääoma		
Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta	-12 864,82	-12 864,82
Tilikauden voitto/tappio	-51,77	0,00
Vapaa oma pääoma yhteensä	-12 916,59	-12 864,82

Hallituksen esitys jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus ehdottaa, että osinkoa ei jaeta.

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päivä- ja pääkirjat	Sähköisesti PDF-tiedostoina ja tampuuri taloushallinto järjestelmässä
Tiliotteet	Sähköisesti PDF-tiedostoina ja tampuuri taloushallinto järjestelmässä
Vastikereskontra	Sähköisesti PDF-tiedostoina
Ostoreskontra	Sähköisesti PDF-tiedostoina ja tampuuri Taloushallinto -järjestelmässä
Tilinpäätös	Paperisena yhtenäisenä niteenä ja/tai sähköisesti

Käytetyt tositiesarjat:

AL	Alkusaldot
MU	Muistiotositteet
OL	Ostolaskut
TI	Tiliotteet
OM	Ostoreskontran maksut
VR	Vastikereskontratosite

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikkakunta: Pori18. päivänä helmi kuuta 2022Erkki Isoviita, hallituksen pjAnne Granholm, hallituksen jäsenAri Vaitiniemi, hallituksen jäsenTuomo Kyhä, isännöitsijä

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikkakunta: _____

_____ päivänä _____ kuuta 2022

(nimenselvennös)

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Hanna-Leena Keskinen

(Faint, illegible text, likely a signature or stamp)

etunimi sukunimi
nimesse sivu
puhelin

edukunnasta
koulutus
huvikohde

asunon osoite
koti- ja vapaa-ajan
harrastukset

työ- ja vapaa-ajan
harrastukset
huvikohde

työ- ja vapaa-ajan
harrastukset
huvikohde